

**Geschosswohnungsbau mit Holz:
Vorgehensweisen und Alternativen zum Umgang mit Normen**

**Anhang 4: Kostenkennwertkatalog für Maßnahmen des barrierefreien
Bauens**

Impressum

Förderkennzeichen
IP08.70

Laufzeit
07/2024 bis 06/2025

Auftraggeberin
Ministerium für Ernährung, Ländlichen Raum und Verbraucherschutz Baden-Württemberg
Referat 54 Holzbau-Offensive
Kernerplatz 10
70182 Stuttgart

Auftragnehmerin
Universität Stuttgart
Keplerstr. 11
70174 Stuttgart

Stand
30. Juni 2025

Handlungsfeld: Gehwege und Erschließungsflächen

Neubau-Kennwerte	→	Ø	←	Bemerkungen
Nachfolgend sind einige Kostenkennwerte genannt, die für die Kostenermittlung von taktilen Leitsystemen auf Gehwegen im Außenbereich herangezogen werden können. Alle Kennwerte beziehen sich auf die Belagsfläche, die mit Leitsystemen versehen ist. Der Anteil der Belagsfläche mit Leitsystemen an den Belagsflächen der Wege ist stark abhängig von der projektspezifischen Weglänge und der Breite des jeweiligen Belages mit Leitsystem (im Allgemeinen 15 bis 30 cm Breite). Zusätzlich ist zu beachten, dass nicht nur die Ausführungsart (System, Streifen oder Edelstahl-Indikatoren) auf den Kostenkennwert Einfluss nimmt, sondern auch die spezifischen Faktoren des Projekts, wie Art des Unterbaus und dgl. In den Kennwerten sind keine Maßnahmen für den Abbruch oder dgl. eingerechnet (ausschließlich Kostengruppe 521 gemäß DIN 276-1:2008 mit Deckschicht des Pflasters).				
Bezugseinheit:	€/m2 Belag mit Leitsystem			
Leitsystem aus Beton	130	175	225	Liefern und Verlegen von Noppen- oder Rippenplatten aus Beton (30 x 15 x 8 cm) einschl. Bettung und Verfüllung.
Leitstreifen in Naturstein: Pflasterklinker	220	260	310	Liefern und Verlegen von Rippenplatten aus Pflasterklinker (20 x 15 x 10 cm) einschl. Bettung und Verfüllung.
Leitstreifen in Naturstein: Quirrenbacher Grauwacke	920	1.100	1.280	Liefern und Verlegen von Rippenplatten aus Quirrenbacher Grauwacke (30 x 24 x 12 cm), 5 Rippen pro Platte einschl. Bettung und Verfüllung.
Edelstahl-Indikatoren: Rillenplatte	870	1.030	1.200	Liefern und Verlegen von Rillenplatten aus Edelstahl auf Naturstein (30 x 30 x 8 cm) einschl. Natursteinbelag (Dietfurter Dolomit), Bettung und
Edelstahl-Indikatoren: Noppenplatte	990	1.170	1.370	Liefern und Verlegen von Noppenplatten aus Edelstahl auf Naturstein (30 x 30 x 8 cm) einschl. Natursteinbelag (Dietfurter Dolomit), Bettung und
Aufmerksamkeitsfelder: Noppen Metall	790	940	1.100	Liefern und Verlegen von Einzel-Noppen, Metall, 150 Stück einzeln geschraubt einschl. Vorbereitungsarbeiten (Reinigung der Fläche).
Aufmerksamkeitsfelder: Einfräsen von Rillen	180	210	250	Einfräsen von Rillen, 2-3 mm Tiefe, 12 Stück auf 0.6 m2 Belagsfläche einschl. Vorbereitungsarbeiten (Reinigung der Fläche).
Bezugseinheit:	€/Stück Tafel			
Beschilderungstafel	1.320	3.300	6.600	Liefern und Anbringen von Beschilderungstafel, um entsprechende Aufzüge, WCs usw. auffindbar zu machen.
Bezugseinheit:	€/Laufmeter Einheit			
Aufmerksamkeitsfelder: Leitsystem mit Metallnoppen	970	1.160	1.350	Liefern und Verlegen von Einzel-Noppen, Metall, geschraubt einschl. Bohr- und Vorbereitungsarbeiten (Reinigung der Fläche).

Kosten 1. Quartal 2025, Regionalfaktor: Reutlingen, inkl. 19% MwSt.

Handlungsfeld: Flure und Verkehrsflächen

Neubau-Kennwerte	→	Ø	←	Bemerkungen
Die Mehrkosten für Flure werden vor allem bestimmt von der Notwendigkeit, die Flure gegebenenfalls zu verbreitern. Dabei entstehen zusätzliche Verkehrs- zu Lasten der Nutzungsflächen im Umfang von teilweise mehr als 20%. Die notwendigen baulichen Maßnahmen sind dabei projektspezifisch sehr unterschiedlich, da teilweise nur wenige Maßnahmen (bspw. nur Verbreiterung im Bereich von Begegnungsflächen zweier Rollstuhlfahrer) oder teilweise Flurverbreiterungen über die gesamte Flurlänge einschl. Eingriffen in die Konstruktion umgesetzt werden müssen. Bei der Ermittlung der Kosten für derartige Maßnahmen ist darauf zu achten, dass alle betroffenen Bauteile berücksichtigt werden. Es kann sich dabei nicht allein um die Wandkonstruktionen, -bekleidungen sowie Deckenbeläge handeln, sondern bspw. auch um die entsprechenden Deckenbekleidungen und technischen Anlagen, die gegebenenfalls auch anzupassen sind. Nachfolgend sind einige Kostenkennwerte für Verwaltungsgebäude durchschnittlichen Standards genannt, die für derartige Kostenermittlungen herangezogen werden können, wenn keinerlei projektspezifische Kennwerte vorliegen.				
Bezugseinheit:	€/Stück Einheit			
Aufmerksamkeitsfelder: Desmopan Platten	140	170	190	Liefern und Verlegen von Noppenplatten, geklebt, 0.6 m2 Belagsfläche einschl. Vorbereitungsarbeiten (Reinigung der Fläche).
Aufmerksamkeitsfelder: Desmopan Einzel	330	400	460	Liefern und Verlegen von Einzel-Noppen, 150 Stück einzeln geklebt einschl. Vorbereitungsarbeiten (Reinigung der Fläche).
Aufmerksamkeitsfelder: Noppen Metall	790	940	1.100	Liefern und Verlegen von Einzel-Noppen, Metall, 150 Stück einzeln geschraubt einschl. Vorbereitungsarbeiten (Reinigung der Fläche).
Aufmerksamkeitsfelder: Einfräsen von Rillen	180	210	250	Einfräsen von Rillen, 2-3 mm Tiefe, 12 Stück auf 0.6 m2 Belagsfläche einschl. Vorbereitungsarbeiten (Reinigung der Fläche).
Bezugseinheit:	€/Laufmeter Einheit			
Aufmerksamkeitsfelder: Leitsystem mit Metallnoppn	970	1.160	1.350	Liefern und Verlegen von Einzel-Noppen, Metall, geschraubt einschl. Bohr- und Vorbereitungsarbeiten (Reinigung der Fläche).
Bezugseinheit:	€/m Laufmeter			
Anprallschutz	200	250	410	Anprallschutz an Wänden mit Resopal-Platten.
Bezugseinheit:	€/lfm Handlauf			
Handlauf: Holz, Stahl	60	90	110	Liefern und Montieren von einseitigem Handlauf aus Holz oder Stahl.
Handlaufbeleuchtung	80	100	170	Lieferung und Montage von Handlaufbeleuchtung

Kosten 1. Quartal 2025, Regionalfaktor: Reutlingen, inkl. 19% MwSt.

Handlungsfeld: Rampen außen

Neubau-Kennwerte	→	Ø	←	Bemerkungen
Nachfolgend sind einige Kostenkennwerte genannt, die für die Kostenermittlung von Rampen in Außenanlagen herangezogen werden können. Die Kennwerte sind im Allgemeinen unabhängig vom Gebäude, sondern vor allem abhängig von der Art der Rampe zu sehen (Länge, Breite, Materialien und dgl.). Hinsichtlich der taktilen Leitsysteme auf Rampen sind weitere Erläuterungen unter Handlungsfeld "3. Gehwege und Erschließungsflächen" zu finden. In den Kennwerten sind keine Maßnahmen für den Abbruch oder dgl. eingerechnet.				
Bezugseinheit:	€/m2 Rampenfläche			
Rampenanlage (6 x 1.2 m), Betonbelag	760	1.480	5.580	Rampe von 6 x 1.2 m (Höhe 36 cm), 6% Gefälle; Fundament Stützmauer; Betonplatten einschl. Unterbau; Handlauf, Geländer mit Randabweiser, taktile Riffelung an Handlaufende.
Rampenanlage (6 x 1.2 m), Granitbelag	820	1.580	5.960	Rampe von 6 x 1.2 m (Höhe 36 cm), 6% Gefälle; Fundament Stützmauer; Granitplatten einschl. Unterbau; Handlauf, Geländer mit Randabweiser, taktile Riffelung an Handlaufende.
Rampenanlage (6 x 1,3 m), Gitterrost	1.160	1.820	6.110	Rampe von 6 x 1,3 m (Höhe 36 cm), 6% Gefälle; Gitterroste einschl. Unterkonstruktion; Handlauf, Geländer mit Radabweiser, taktile Riffelung an Handlaufende.
Rampenanlage (22.5 x 1.2 m), Betonbelag	1.050	2.030	7.660	Rampe von 22.5 x 1.2 m (Höhe 114 cm), 6% Gefälle; Fundament Stützmauer; Betonplatten einschl. Unterbau; Handlauf, Geländer mit Randabweiser, taktile Riffelung an Handlaufende.
Rampenanlage (22.5 x 1.2 m), Granitbelag	1.070	2.080	7.860	Rampe von 22.5 x 1.2 m (Höhe 114 cm), 6% Gefälle; Fundament Stützmauer; Granitplatten einschl. Unterbau; Handlauf, Geländer mit Randabweiser, taktile Riffelung an Handlaufende.
Bezugseinheit:	€/m2 Belag mit Leitsystem			
Leitsystem aus Beton	130	170	220	Liefern und Verlegen von Noppen- oder Rippenplatten aus Beton (30 x 15 x 8 cm) einschl. Bettung und Verfüllung.
Leitstreifen in Naturstein: Pflasterklinker	220	260	310	Liefern und Verlegen von Rippenplatten aus Pflasterklinker (20 x 15 x 10 cm) einschl. Bettung und Verfüllung.
Leitstreifen in Naturstein: Quirrenbacher Grauwacke	920	1.100	1.280	Liefern und Verlegen von Rippenplatten aus Quirrenbacher Grauwacke (30 x 24 x 12 cm), 5 Rippen pro Platte einschl. Bettung und Verfüllung.
Edelstahl-Indikatoren: Rillenplatte	870	1.030	1.200	Liefern und Verlegen von Rillenplatten aus Edelstahl auf Naturstein (30 x 30 x 8 cm) einschl. Natursteinbelag (Dietfurter Dolomit), Bettung und Verfüllung.
Edelstahl-Indikatoren: Noppenplatte	990	1.170	1.370	Liefern und Verlegen von Noppenplatten aus Edelstahl auf Naturstein (30 x 30 x 8 cm) einschl. Natursteinbelag (Dietfurter Dolomit), Bettung und Verfüllung.
Bezugseinheit:	€/Laufmeter Einheit			
Bordstein absenken	1.020	1.240	1.650	Rückbauen von bestehendem sowie wiederverwenden und versetzen von abgesenktem Bordstein.

Kosten 1. Quartal 2025, Regionalfaktor: Reutlingen, inkl. 19% MwSt.

Handlungsfeld: Treppen und Stufen innen

Neubau-Kennwerte	→	Ø	←	Bemerkungen
Die Mehrkosten für Treppen werden vor allem bestimmt von der Notwendigkeit, die Treppen gegebenenfalls zu verbreitern bzw. neue Treppenanlagen zu ergänzen. Dabei entstehen im Allgemeinen zusätzliche Verkehrs- zu Lasten der Nutzungsflächen im Umfang von teilweise mehr als 2.5%. Die notwendigen baulichen Maßnahmen sind dabei projektspezifisch sehr unterschiedlich, da teilweise nur wenige Maßnahmen (bspw. nur Verbreiterung im Bereich von Podesten) oder teilweise Treppenverbreiterungen über die gesamte Lauflänge einschl. massiven Eingriffen in die Konstruktion umgesetzt werden müssen. Bei der Ermittlung der Kosten für derartige Maßnahmen ist darauf zu achten, dass alle betroffenen Bauteile berücksichtigt werden. Es kann sich dabei nicht allein um die Decken und Wände handeln, sondern bspw. auch um die entsprechenden Gründungen und technischen Anlagen, die gegebenenfalls auch anzupassen sind. Hinsichtlich der Aufmerksamkeitsfelder auf Treppen sind weitere Erläuterungen unter Handlungsfeld "4. Flure und Verkehrsflächen" zu finden. Nachfolgend sind einige Kostenkennwerte für Verwaltungsgebäude durchschnittlichen Standards genannt, die für derartige Kostenermittlungen herangezogen werden können, wenn keinerlei projektspezifische Kennwerte vorliegen.				
Bezugseinheit:	€/Stück Einheit			
Aufmerksamkeitsfelder: Desmopan Platten	140	170	190	Liefern und Verlegen von Noppenplatten, geklebt, 0.6 m ² Belagsfläche einschl. Vorbereitungsarbeiten (Reinigung der Fläche).
Aufmerksamkeitsfelder: Desmopan Einzel	330	400	460	Liefern und Verlegen von Einzel-Noppen, 150 Stück einzeln geklebt einschl. Vorbereitungsarbeiten (Reinigung der Fläche).
Aufmerksamkeitsfelder: Noppen Metall	790	940	1.100	Liefern und Verlegen von Einzel-Noppen, Metall, 150 Stück einzeln geschraubt einschl. Vorbereitungsarbeiten (Reinigung der Fläche).
Aufmerksamkeitsfelder: Einfräsen von Rillen	180	210	250	Einfräsen von Rillen, 2-3 mm Tiefe, 12 Stück auf 0.6 m ² Belagsfläche einschl. Vorbereitungsarbeiten (Reinigung der Fläche).
Bezugseinheit:	€/Laufmeter Einheit			
Aufmerksamkeitsfelder: Leitsystem mit Metallnoppn	970	1.160	1.350	Liefern und Verlegen von Einzel-Noppen, Metall, geschraubt einschl. Bohr- und Vorbereitungsarbeiten (Reinigung der Fläche).
Stufenmarkierungen: Gummi	20	20	30	Liefern und Verlegen von Stufenmarkierung aus Gummi, Pilzprofil in ein gefräste Nut einschl. Fräs- und Vorbereitungsarbeiten.
Stufenmarkierungen: Edelstahlschiene	30	40	50	Liefern und Verlegen von Stufenmarkierung als Edelstahlschiene, in ein gefräste Nut geklebt einschl. Fräs- und Vorbereitungsarbeiten.
Stufenmarkierungen: Noppen Metall	80	100	120	Liefern und Verlegen von Einzel-Noppen, Metall, 16 Stück einzeln geschraubt einschl. Vorbereitungsarbeiten (Reinigung der Fläche).
Stufenmarkierungen: Noppen Kunststoff	40	50	50	Liefern und Verlegen von Einzel-Noppen, Kunststoff, 16 Stück einzeln geklebt einschl. Vorbereitungsarbeiten (Reinigung der Fläche).
Stufenmarkierungen: Anstrich	20	20	70	Anstrich als Stufenmarkierung einschl. Vorbereitungsarbeiten (Reinigung der Fläche).
Bezugseinheit:	€/Stück Einheit			
Orientierungshilfe an Handlauf (beleuchtet)	560	920	1.080	Taktile Riffelung an Handlaufenden (2 Stück).
Bezugseinheit:	€/m² Balkonfläche			
Balkonaustritt, ebenerdig	250	410	740	Aufbauhöhe des Balkons erhöhen (bspw. Lattenrost), Gitterblech als Ablauf vor Tür und Geländer erhöhen; nicht enthalten ist eine schwellenfreie Balkon-/Terrassentür inkl. Rinne.
Bezugseinheit:	€/lfm Handlauf			
Handlauf: Holz, Stahl	60	90	110	Liefern und Montieren von einseitigem Handlauf aus Holz oder Stahl; Handlauf an beiden Enden um 30 cm horizontal verlängert. Hinweis: An barrierefreien Treppen sind grundsätzlich beidseitig Handläufe gefordert, ohne Unterbrechung am Zwischenpodest.

Neubau-Kennwerte	→	Ø	←	Bemerkungen
2. Handlauf	60	90	110	Liefern und Montieren von einseitigem 2. Handlauf aus Holz oder Stahl; Handlauf an beiden Enden um 30 cm horizontal verlängert. Hinweis: An barrierefreien Treppen sind grundsätzlich beidseitig Handläufe gefordert, ohne Unterbrechung am Zwischenpodest.
Handlaufbeleuchtung	80	100	170	Lieferung und Montage von Handlaufbeleuchtung

Kosten 1. Quartal 2025, Regionalfaktor: Reutlingen, inkl. 19% MwSt.

Handlungsfeld: Aufzugsanlagen

Neubau-Kennwerte	→	Ø	←	Bemerkungen
Die Mehrkosten für Aufzugsanlagen im Bestand sind erheblich, wenn die Notwendigkeit besteht eine neue Aufzugsanlage zu ergänzen. Dabei entstehen im Allgemeinen zusätzliche Verkehrsflächen, die sogar zu Lasten der Nutzungsflächen gehen, sollte keine Erweiterung möglich sein. Die notwendigen baulichen Maßnahmen sind grundsätzlich projektspezifisch sehr unterschiedlich, da teilweise nur wenige Maßnahmen (bspw. Ergänzung eines klappbaren Sitzes oder einer Notrufmöglichkeit) oder teilweise neue Aufzugsanlagen einschl. massiven Eingriffen in die Konstruktion umgesetzt werden müssen. Bei der Ermittlung der Kosten für derartige Maßnahmen ist darauf zu achten, dass alle betroffenen Bauteile berücksichtigt werden. Es kann sich dabei nicht allein um die Aufzugsanlage sowie die ggf. betroffenen Decken und Wände handeln, sondern bspw. auch um die entsprechenden Gründungen und weiteren technischen Anlagen, die gegebenenfalls auch anzupassen sind. Nachfolgend sind einige Kostenkennwerte für Verwaltungsgebäude durchschnittlichen Standards genannt, die für derartige Kostenermittlungen herangezogen werden können, wenn keinerlei projektspezifische Kennwerte vorliegen.				
Bezugseinheit:	€/Stück Einheit			
Sprachdurchsage	820	970	1.250	Liefern und Einbauen der technischen Anlage für Sprachdurchsagen ohne baukonstruktive
Klappbarer Sitz, Edelstahl	1.820	2.600	3.120	Liefern und Einbauen eines klappbaren Sitzes für die Aufzugskabine, Edelstahl.
Hubbühne	13.200	19.800	29.710	Einbau einer Hubbühne, um kleinere Höhendifferenzen überwinden zu können.
Bedientableau inkl. Sprachsteuerung	1.320	1.650	2.480	Mehrkosten für eine barrierefreies Bedientableau.
Spiegel für Rückwärts-Ausfahrt in kleinen Fahrkörben	250	410	580	Liefern und Einbauen eines Spiegels in Fahrkörben kleiner 1,50 m x 1,50 m, da ein Rollstuhlfahrer dort nicht wenden kann und rückwärts aus dem Aufzug
Bezugseinheit:	€/lfm Handlauf			
Handlauf	60	90	110	Liefern und Montieren von einseitigem Handlauf aus Holz oder Stahl.

Kosten 1. Quartal 2025, Regionalfaktor: Reutlingen, inkl. 19% MwSt.

Handlungsfeld: Türen innen

Neubau-Kennwerte	→	Ø	←	Bemerkungen
Nachfolgend sind einige Kostenkennwerte genannt, die für die Kostenermittlung hinsichtlich der Innentüren relevant sind. Dabei ist zu beachten, dass bei Bestandsmaßnahmen zuerst die alte Tür ausgebaut und anschließend nach Vergrößerung der Wandöffnung eine neue Tür eingebaut werden kann. Daneben sind bei Türen, die erhalten bleiben können, weitere Maßnahmen möglich, die ebenfalls mit ausgewählten Kostenkennwerten benannt sind.				
Bezugseinheit:	€/Stück Tür			
elektr. Türöffner nachrüsten	1.320	1.650	2.640	Nachrüsten eines elektrischen Türöffners für bestehende Innentür (Stromanschluss vorhanden, nur einflügelig).
Bezugseinheit:	€/Stück Einheit			
Freitürschließer	1.410	1.660	2.150	Liefern und Montierung Freitürschließer einschl. Nebenarbeiten.
Antrieb / Sensorleiste	2.480	3.630	5.280	Liefern und Montierung Antrieb + Sensorleiste einschl. Nebenarbeiten.
Antrieb / Taster / Taster mit 2-Sinne-Prinzip	2.480	3.300	6.270	Liefern und Montierung Freitürschließer einschl. Nebenarbeiten.
Senkrechter Bügelgriff	80	170	330	Liefern und Montierung senkrechter Bügelgriff einschl. Nebenarbeiten.
Achshöhe Türdrücker auf +85 cm	250	410	660	Mehrkosten für Achshöhe Türdrücker auf +85 cm bei rollstuhlgerechten Türen.

Kosten 1. Quartal 2025, Regionalfaktor: Reutlingen, inkl. 19% MwSt.

Handlungsfeld: Fenster und Glasflächen, innen

Neubau-Kennwerte	→	Ø	←	Bemerkungen
Innenfenster, -türen und sonstige Glasflächen sind mit Markierungen zu versehen. Bei raumhohen Glasflächen sind zwei Markierungen erforderlich. Mit einem Flächenmehraufwand ist im Bestand im Allgemeinen nicht zu rechnen. Darüber hinaus ist auch kein Austauschen der Bauteile notwendig, denn die Markierungen können nachträglich aufgebracht werden.				
Bezugseinheit:	€/Laufmeter Glasfläche			
Markierung, einfach	40	60	90	Aufbringen von einer Markierung einschl. Vorarbeiten.
Markierung, zweifach	70	110	170	Aufbringen von je einer Markierung im Sockelbereich und auf Augenhöhe einschl. Vorarbeiten.

Kosten 1. Quartal 2025, Regionalfaktor: Reutlingen, inkl. 19% MwSt.

Handlungsfeld: Foyer / Eingang

Neubau-Kennwerte	→	Ø	←	Bemerkungen
Im Foyer und in Eingangsbereichen sind Leitsysteme aufzubringen. Mit einem Flächenmehraufwand ist nicht zu rechnen. Die Kosten bestimmen sich im Wesentlichen durch die Länge eines erforderlichen Leitsystems. Diese Länge ergibt sich aus den Vorgaben im Leitfaden Barrierefreies Bauen und wird als Lauflinie vom Eingang bis zum Empfangstresen und von da aus zur vertikalen Erschließung gemessen. Ergänzend zu den nachfolgend aufgeführten Informations-Medien kann externen Besuchern / Nutzern ein WLAN-Info-System mit Gastaccount zur Verfügung gestellt werden.				
Bezugseinheit:	€/Laufmeter Leitsystem			
Leitsystem	120	150	200	Liefern und Aufbringen von Leitsystem einschl. Vorarbeiten.
Bezugseinheit:	€/Stück			
Induktionsschleife (Eingangsbereich)	3.300	5.780	11.550	Liefern und Einbau einer Induktionsschleife für den Einsatz mit Höranlagen /-geräten, einschl. Vorarbeiten.
2-Sinne-Prinzip Taster mit LED	500	740	990	Liefern und Einbau eines 2-Sinne-Prinzip-Taster mit LED, einschl. Vorarbeiten.
Informationsstele	830	3.300	13.200	Liefern und Aufstellen einer Informationsstele, einschl. Vorarbeiten.
Bezugseinheit:	€/m²			
Sauberlaufzone auf Teppichbasis (innen)	1.070	1.240	1.650	Liefern und Einbau einer Sauberlaufzone auf Teppichbasis für den Innenbereich, einschl. Vorarbeiten.
Taktils Modell in Kunststoff	8.250	11.550	19.800	Herstellen, Liefern und Aufstellen eines taktilen Modells in wetterfestem Kunststoff einschl.
Taktils Modell in Bronze	24.760	33.010	49.510	Herstellen, Liefern und Aufstellen eines taktilen Modells in Bronze einschl. Vorarbeiten.

Kosten 1. Quartal 2025, Regionalfaktor: Reutlingen, inkl. 19% MwSt.

Handlungsfeld: Sanitäranlagen

Neubau-Kennwerte	→	Ø	←	Bemerkungen
Die Kosten von Sanitäranlagen im Kontext der Barrierefreiheit lassen sich an Einzelmaßnahmen festmachen, wie sie nachfolgend mit Kennwerten belegt sind. Zusätzlich sind aber auch Flächenmehrungen möglich. So haben bspw. die Flächen der Sanitäranlagen gemäß Leitfaden für Barrierefreies Bauen je Stück eine Größe von 2.20 m x 2.20 m; auch kann eine Dusche für Personal notwendig werden. Die daraus resultierenden Mehrkosten lassen sich mit entsprechenden Kennwerten ermitteln, wobei auch Abbruch- und weitere Vorbereitungsarbeiten zu berücksichtigen sind. Die notwendigen baulichen Maßnahmen sind insbesondere im Bestand grundsätzlich projektspezifisch unterschiedlich, da teilweise nur wenige Maßnahmen (bspw. Einbau eines barrierefreien WCs) oder teilweise neue Sanitäranlagen einschl. Eingriffen in die Konstruktion für entsprechende Schächte und dgl. umgesetzt werden müssen. Bei der Ermittlung der Kosten für derartige Maßnahmen ist darauf zu achten, dass alle betroffenen Bauteile berücksichtigt werden. Es kann sich dabei nicht allein um die Sanitäranlagen (KG410) handeln, sondern bspw. auch um die betroffenen Decken und Wände sowie weiteren technischen Anlagen, die gegebenenfalls anzupassen sind. Nachfolgend sind einige Kostenkennwerte für Verwaltungsgebäude durchschnittlichen Standards genannt, die für derartige Kostenermittlungen herangezogen werden können, wenn keinerlei projektspezifische Kennwerte vorliegen.				
<i>Bezugseinheit:</i>	<i>€/Stück Einheit</i>			
Barrierefreies WC	3.040	4.130	5.830	Liefern und Einbauen eines barrierefreien WCs einschl. Haltegriffen, Rückenstütze und Notruf ohne baukonstruktive Maßnahmen und weitere Sanitärgegenstände.
Unterfahrbares Waschbecken	1.650	2.060	3.300	Liefern und Einbauen eines unterfahrbaren Waschbeckens mit Einhebel-Armatur und Spiegel (mind. 100 cm).
Spezial-Armatur zur Bedienung mit Ellbogen	170	330	660	Liefern und Einbauen einer Spezial-Armatur zur Bedienung mit Ellbogen (siehe «Leitfaden Barrierefreies Bauen», S. 162).
Klappsitz	660	910	1.160	Liefern und Einbauen eines Klappsitzes.
Haltegriff	250	500	1.160	Liefern und Einbauen eines Haltegriffs.
Notruf	500	660	830	Liefern und Einbauen eines Notrufauslösers durch Zugschalter in Greifnähe des WCs.

Kosten 1. Quartal 2025, Regionalfaktor: Reutlingen, inkl. 19% MwSt.