

**Geschosswohnungsbau mit Holz:
Vorgehensweisen und Alternativen zum Umgang mit Normen**

**Anhang 1: Kostentreibende technische Regeln des Geschosswohnungs-
baus mit Holz**

Impressum

Förderkennzeichen
IP08.70

Laufzeit
07/2024 bis 06/2025

Auftraggeberin
Ministerium für Ernährung, Ländlichen Raum und Verbraucherschutz Baden-Württemberg
Referat 54 Holzbau-Offensive
Kernerplatz 10
70182 Stuttgart

Auftragnehmerin
Universität Stuttgart
Keplerstr. 11
70174 Stuttgart

Stand
30. Juni 2025

Endbericht: Geschosswohnungsbau mit Holz: Vorgehensweisen und Alternativen zum Umgang mit Normen

Tab. 1: Kostentreibende technische Regeln mit spezifischen Kostensenkungspotential im Mittelwert (MW) sowie die spezifische Standardabweichung (SD)

Nummer	Titel	MW	SD
DIN 14090:2024-02	Flächen für die Feuerwehr auf Grundstücken	1,50	1,41
DIN 14676-2:2018-12	Rauchwarnmelder für Wohnhäuser, Wohnungen und Räume mit wohnungsähnlicher Nutzung - Teil 2: Anforderungen an den Dienstleistungserbringer	1,50	0,50
DIN 18005-1:2018-01	Schallschutz im Städtebau - Teil 1: Grundlagen und Hinweise für die Planung	2,73	1,29
DIN 18012:2018-04	Anschlusseinrichtungen für Gebäude - Allgemeine Planungsgrundlagen	2,50	0,87
DIN 18015-1:2020-05	Elektrische Anlagen in Wohngebäuden - Teil 1: Planungsgrundlagen	1,80	0,75
DIN 18015-2:2021-10	Elektrische Anlagen in Wohngebäuden - Teil 2: Art und Umfang der Mindestausstattung	2,00	0,76
DIN 18017-3:2022-05	Lüftung von Bädern und Toilettenräumen ohne Außenfenster - Teil 3: Lüftung mit Ventilatoren	1,43	0,75
DIN 18040-2:2011-09	Barrierefreies Bauen - Planungsgrundlagen - Teil 2: Wohnungen	2,55	0,99
DIN 18065:2020-08	Gebäudetreppen - Begriffe, Messregeln, Hauptmaße	1,60	0,71
DIN 18534-1:2017-07	Abdichtung von Innenräumen - Teil 1: Anforderungen, Planungs- und Ausführungsgrundsätze	2,00	1,30
DIN 1946-6:2019-12	Raumluftechnik - Teil 6: Lüftung von Wohnungen - Allgemeine Anforderungen, Anforderungen an die Auslegung, Ausführung, Inbetriebnahme und Übergabe sowie Instandhaltung	2,50	0,50
DIN 4102-17:2017-12	Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen - Teil 17: Schmelzpunkt von Mineralwolle-Dämmstoffen - Begriffe, Anforderungen und Prüfung	1,00	0,00
DIN 4102-4:2016-05	Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen - Teil 4: Zusammenstellung und Anwendung klassifizierter Baustoffe, Bauteile und Sonderbauteile	2,25	1,09
DIN 4108-2:2013-02	Wärmeschutz und Energie-Einsparung in Gebäuden - Teil 2: Mindestanforderungen an den Wärmeschutz	2,25	0,90
DIN 4109-2:2018-01	Schallschutz im Hochbau - Teil 2: Rechnerische Nachweise der Erfüllung der Anforderungen	3,00	1,04
DIN 4109-33:2016-07	Schallschutz im Hochbau - Teil 33: Daten für die rechnerischen Nachweise des Schallschutzes (Bauteilkatalog) - Holz-, Leicht- und Trockenbau	3,00	1,04
DIN 4109-34:2016-07	Schallschutz im Hochbau - Teil 34: Daten für die rechnerischen Nachweise des Schallschutzes (Bauteilkatalog) - Vorsatzkonstruktionen vor massiven Bauteilen	2,60	1,11
DIN 4109-34/A1:2019-12	Schallschutz im Hochbau - Teil 34: Daten für die rechnerischen Nachweise des Schallschutzes (Bauteilkatalog) - Vorsatzkonstruktionen vor massiven Bauteilen; Änderung A1	2,60	1,11
DIN 4109-35:2016-07	Schallschutz im Hochbau - Teil 35: Daten für die rechnerischen Nachweise des Schallschutzes (Bauteilkatalog) - Elemente, Fenster, Türen, Vorhangfassaden	2,60	1,11
DIN 4109-35/A1:2019-12	Schallschutz im Hochbau - Teil 35: Daten für die rechnerischen Nachweise des Schallschutzes (Bauteilkatalog) - Elemente, Fenster, Türen, Vorhangfassaden; Änderung A1	2,60	1,11
DIN 4109-36:2016-07	Schallschutz im Hochbau - Teil 36: Daten für die rechnerischen Nachweise des Schallschutzes (Bauteilkatalog) - Gebäudetechnische Anlagen	2,90	1,04
DIN 4109-5:2020-08	Schallschutz im Hochbau - Teil 5: Erhöhte Anforderungen	3,38	0,92
DIN 5034-1:2021-08	Tageslicht in Innenräumen - Teil 1: Begriffe und Mindestanforderungen	1,50	0,00
DIN 5034-3:2021-08	Tageslicht in Innenräumen - Teil 3: Berechnung	1,50	0,00
DIN 55699:2017-08	Anwendung und Verarbeitung von außenseitigen Wärmedämm-Verbundsystemen (WDVS) mit Dämmstoffen aus expandiertem Polystyrol-Hartschaum (EPS) oder Mineralwolle (MW)	1,60	1,22
DIN 8989:2019-08	Schallschutz in Gebäuden - Aufzüge	2,30	1,17

Endbericht: Geschosswohnungsbau mit Holz: Vorgehensweisen und Alternativen zum Umgang mit Normen

Nummer	Titel	MW	SD
DIN EN 1090-2	Ausführung von Stahltragwerken und Aluminiumtragwerken - Teil 2: Technische Regeln für die Ausführung von Stahltragwerken; Deutsche Fassung EN 1090-2:2018	0,00	-
DIN EN 1090-3	Ausführung von Stahltragwerken und Aluminiumtragwerken - Teil 3: Technische Regeln für die Ausführung von Aluminiumtragwerken; Deutsche Fassung EN 1090-3:2019	0,00	-
DIN EN 1125:2008-04	Schlösser und Baubeschläge - Paniktürverschlüsse mit horizontaler Betätigungsstange für Türen in Rettungswegen - Anforderungen und Prüfverfahren; Deutsche Fassung EN 1125:2008	1,43	0,73
DIN EN 1264-1:2021-08	Raumflächenintegrierte Heiz- und Kühlsysteme mit Wasserdurchströmung - Teil 1: Definitionen und Symbole; Deutsche und Englische Fassung prEN 1264-1:2020	2,33	1,11
DIN EN 1264-2:2021-08	Raumflächenintegrierte Heiz- und Kühlsysteme mit Wasserdurchströmung - Teil 2: Fußbodenheizung; Prüfverfahren für die Bestimmung der Wärmeleistung unter Benutzung von Berechnungsmethoden und experimentellen Methoden; Deutsche und Englische Fassung prEN 12	2,33	1,11
DIN EN 1264-3:2021-08	Raumflächenintegrierte Heiz- und Kühlsysteme mit Wasserdurchströmung - Teil 3: Auslegung; Deutsche und Englische Fassung prEN 1264-3:2020	2,33	1,11
DIN EN 1264-5:2021-08	Raumflächenintegrierte Heiz- und Kühlsysteme mit Wasserdurchströmung - Teil 5: Heiz- und Kühlflächen in Fußböden, Decken und Wänden - Bestimmung der Wärmeleistung und der Kühlleistung; Deutsche und Englische Fassung prEN 1264-5:2020	2,33	1,11
DIN EN 13053:2020-05	Lüftung von Gebäuden - Zentrale raumluftechnische Geräte - Leistungskenndaten für Geräte, Komponenten und Baueinheiten; Deutsche Fassung EN 13053:2019	2,56	0,93
DIN EN 13499:2003-12	Wärmedämmstoffe für Gebäude - Außenseitige Wärmedämm-Verbundsysteme (WDVS) aus expandiertem Polystyrol - Spezifikation; Deutsche Fassung EN 13499:2003	1,75	1,25
DIN EN 13986:2015-06	Holzwerkstoffe zur Verwendung im Bauwesen - Eigenschaften, Bewertung der Konformität und Kennzeichnung; Deutsche Fassung EN 13986:2004+A1:2015	1,25	0,43
DIN EN 14566:2009-10	Mechanische Befestigungsmittel für Gipsplattensysteme - Begriffe, Anforderungen und Prüfverfahren	1,00	0,00
DIN EN 14825:2023-10	Luftkonditionierer, Flüssigkeitskühlsätze und Wärmepumpen mit elektrisch angetriebenen Verdichtern zur Raumbeheizung und -kühlung, gewerblichen Kühlung und Prozesskühlung - Prüfung und Leistungsbewertung unter Teillastbedingungen und Berechnung der saisonalen Arbeitszahl; Deutsche Fassung EN 14825:2022	2,40	1,22
DIN EN 15316-4-5:2017-09	Energetische Bewertung von Gebäuden - Verfahren zur Berechnung der Energieanforderungen und Nutzungsgrade der Anlagen - Teil 4-5: Fernwärme und Fernkälte, Modul M3-8-5, M4-8-5, M8-8-5, M11-8-5; Deutsche Fassung EN 15316-4-5:2017	1,86	1,07
DIN EN 16034:2014-12	Türen, Tore und Fenster - Produktnorm, Leistungseigenschaften - Feuer- und/oder Rauchschutzeigenschaften; Deutsche Fassung EN 16034:2014	2,11	0,87
DIN EN 16798-3:2017-11	Energetische Bewertung von Gebäuden - Lüftung von Gebäuden - Teil 3: Lüftung von Nichtwohngebäuden - Leistungsanforderungen an Lüftungs- und Klimaanlage und Raumkühlsysteme (Module M5-1, M5-4); Deutsche Fassung EN 16798-3:2017	2,50	1,26
DIN EN 1946-2:1999-04	Wärmetechnisches Verhalten von Bauprodukten und Bauteilen - Technische Kriterien zur Begutachtung von Laboratorien bei der Durchführung der Messungen	4,00	0,00

Endbericht: Geschosswohnungsbau mit Holz: Vorgehensweisen und Alternativen zum Umgang mit Normen

Nummer	Titel	MW	SD
	von Wärmeübertragungseigenschaften - Teil 2: Messung nach Verfahren mit dem Plattengerät; Deutsche Fassung		
DIN EN 1995-1-1:2010-12	Eurocode 5: Bemessung und Konstruktion von Holzbauten - Teil 1-1: Allgemeines - Allgemeine Regeln und Regeln für den Hochbau; Deutsche Fassung EN 1995-1-1:2004 + AC:2006 + A1:2008	3,00	1,00
DIN EN 1995-1-2:2010-12	Eurocode 5: Bemessung und Konstruktion von Holzbauten - Teil 1-2: Allgemeine Regeln - Tragwerksbemessung für den Brandfall; Deutsche Fassung EN 1995-1-2:2004 + AC:2009	3,00	1,00
DIN EN 1995-1-2/NA:2010-12	Nationaler Anhang - National festgelegte Parameter - Eurocode 5: Bemessung und Konstruktion von Holzbauten - Teil 1-2: Allgemeine Regeln - Tragwerksbemessung für den Brandfall	3,00	1,00
DIN EN 1998-1:2010-12	Eurocode 8: Auslegung von Bauwerken gegen Erdbeben - Teil 1: Grundlagen, Erdbebeneinwirkungen und Regeln für Hochbauten; Deutsche Fassung EN 1998-1:2004 + AC:2009	4,00	0,00
DIN EN 1998-1/A1:2013-05	Eurocode 8: Auslegung von Bauwerken gegen Erdbeben - Teil 1: Grundlagen, Erdbebeneinwirkungen und Regeln für Hochbauten; Deutsche Fassung EN 1998-1:2004/A1:2013	4,00	0,00
DIN EN 1998-1/NA:2023-11	Nationaler Anhang - National festgelegte Parameter - Eurocode 8: Auslegung von Bauwerken gegen Erdbeben - Teil 1: Grundlagen, Erdbebeneinwirkungen und Regeln für Hochbau	4,00	0,00
DIN EN 1998-3:2010-12	Eurocode 8: Auslegung von Bauwerken gegen Erdbeben - Teil 3: Beurteilung und Ertüchtigung von Gebäuden; Deutsche Fassung EN 1998-3:2005 + AC:2010	4,00	0,00
DIN EN 1998-3 Berichtigung 1:2013-09	Eurocode 8: Auslegung von Bauwerken gegen Erdbeben - Teil 3: Beurteilung und Ertüchtigung von Gebäuden; Deutsche Fassung EN 1998-3:2005 + AC:2010, Berichtigung zu DIN EN 1998-3:2010-12; Deutsche Fassung EN 1998-3:2005/AC:2013	4,00	0,00
DIN EN 303-5:2023-07	Heizkessel - Teil 5: Heizkessel für feste Brennstoffe, manuell und automatisch beschickte Feuerungen, Nennwärmeleistung bis 500 kW - Begriffe, Anforderungen, Prüfungen und Kennzeichnung; Deutsche Fassung EN 303-5:2021+A1:2022	2,40	1,36
DIN EN 81-70:2022-12	Sicherheitsregeln für die Konstruktion und den Einbau von Aufzügen - Besondere Anwendungen für Personen- und Lastenaufzüge - Teil 70: Zugänglichkeit von Aufzügen für Personen einschließlich Personen mit Behinderungen; Deutsche Fassung EN 81-70:2018	1,00	0,43
DIN EN ISO 12631:2018-01	Wärmetechnisches Verhalten von Vorhangfassaden - Berechnung des Wärmedurchgangskoeffizienten (ISO 12631:2017); Deutsche Fassung EN ISO 12631:2017	2,75	0,83
DIN EN ISO 14064-1:2019-06	Treibhausgase - Teil 1: Spezifikation mit Anleitung zur quantitativen Bestimmung und Berichterstattung von Treibhausgasemissionen und Entzug von Treibhausgasen auf Organisationsebene (ISO 14064-1:2018); Deutsche und Englische Fassung EN ISO 14064-1:2018	2,50	1,12
DIN EN ISO 14067:2019-02	Treibhausgase - Carbon Footprint von Produkten - Anforderungen an und Leitlinien für Quantifizierung (ISO 14067:2018); Deutsche und Englische Fassung EN ISO 14067:2018	2,50	1,12
DIN EN ISO 16000-10:2006-06	Innenraumluchtverunreinigungen - Teil 10: Bestimmung der Emission von flüchtigen organischen Verbindungen aus Bauprodukten und Einrichtungsgegenständen - Emissionsprüfzellen-Verfahren (ISO 16000-10:2006); Deutsche Fassung EN ISO 16000-10:2006	1,86	0,90
DIN EN ISO 16000-11:2024-09	Innenraumluchtverunreinigungen - Teil 11: Bestimmung der Emission von flüchtigen organischen Verbindungen aus Bauprodukten und Einrichtungsgegenständen	1,86	0,90

Endbericht: Geschosswohnungsbau mit Holz: Vorgehensweisen und Alternativen zum Umgang mit Normen

Nummer	Titel	MW	SD
	- Probenahme, Lagerung der Proben und Vorbereitung der Prüfstücke (ISO 16000-11:2006); Deutsche Fassung		
DIN EN ISO 16000-9:2024-08	Innenraumluftverunreinigungen - Teil 9: Bestimmung der Emission von flüchtigen organischen Verbindungen aus Bauprodukten und Einrichtungsgegenständen - Emissionsprüfkammer-Verfahren (ISO 16000-9:2006); Deutsche Fassung EN ISO 16000-9:2006	1,86	0,90
DIN EN ISO 25745-1:2023-11	Energieeffizienz von Aufzügen, Fahrtreppen und Fahrsteigen - Teil 1: Energiemessung und Überprüfung (ISO 25745-1:2012); Deutsche Fassung EN ISO 25745-1:2012	2,00	0,00
DIN EN ISO 25745-2:2024-05	Energieeffizienz von Aufzügen, Fahrtreppen und Fahrsteigen - Teil 2: Energieberechnung und Klassifizierung von Aufzügen (ISO 25745-2:2015); Deutsche Fassung EN ISO 25745-2:2015	2,00	0,00
DIN EN ISO 25745-3:2015-10	Energieeffizienz von Aufzügen, Fahrtreppen und Fahrsteigen - Teil 3: Energieberechnung und Klassifizierung von Fahrtreppen und Fahrsteigen (ISO 25745-3:2015); Deutsche Fassung EN ISO 25745-3:2015	2,00	0,00
DIN EN ISO 717-1:2021-05	Akustik - Bewertung der Schalldämmung in Gebäuden und von Bauteilen - Teil 1: Luftschalldämmung (ISO 717-1:2020); Deutsche Fassung EN ISO 717-1:2020	2,82	1,19
DIN SPEC 15240:2019-03	Energetische Bewertung von Gebäuden - Lüftung von Gebäuden - Energetische Inspektion von Klimaanlage	1,89	0,99
DIN V 18599 Beiblatt 1:2010-01	Energetische Bewertung von Gebäuden - Berechnung des Nutz-, End- und Primärenergiebedarfs für Heizung, Kühlung, Lüftung, Trinkwarmwasser und Beleuchtung - Beiblatt 1: Bedarfs-/Verbrauchsabgleich	2,50	1,50
DIN V 18599 Beiblatt 2:2012-06	Energetische Bewertung von Gebäuden - Berechnung des Nutz-, End- und Primärenergiebedarfs für Heizung, Kühlung, Lüftung, Trinkwarmwasser und Beleuchtung - Beiblatt 2: Beschreibung der Anwendung von Kennwerten aus der DIN V 18599 bei Nachweisen des Gesetzes	2,50	1,50
DIN V 18599-1:2018-09	Energetische Bewertung von Gebäuden - Berechnung des Nutz-, End- und Primärenergiebedarfs für Heizung, Kühlung, Lüftung, Trinkwarmwasser und Beleuchtung - Teil 1: Allgemeine Bilanzierungsverfahren, Begriffe, Zonierung und Bewertung der Energieträger	3,50	0,50
DIN V 18599-10:2018-09	Energetische Bewertung von Gebäuden - Berechnung des Nutz-, End- und Primärenergiebedarfs für Heizung, Kühlung, Lüftung, Trinkwarmwasser und Beleuchtung - Teil 10: Nutzungsrandbedingungen, Klimadaten	2,50	1,50
DIN V 18599-11:2018-09	Energetische Bewertung von Gebäuden - Berechnung des Nutz-, End- und Primärenergiebedarfs für Heizung, Kühlung, Lüftung, Trinkwarmwasser und Beleuchtung - Teil 11: Gebäudeautomation	2,50	1,50
DIN V 18599-12:2021-04	Energetische Bewertung von Gebäuden - Berechnung des Nutz-, End- und Primärenergiebedarfs für Heizung, Kühlung, Lüftung, Trinkwarmwasser und Beleuchtung - Teil 12: Tabellenverfahren für Wohngebäude	2,50	1,50
DIN V 18599-2:2018-09	Energetische Bewertung von Gebäuden - Berechnung des Nutz-, End- und Primärenergiebedarfs für Heizung, Kühlung, Lüftung, Trinkwarmwasser und Beleuchtung - Teil 2: Nutzenergiebedarf für Heizen und Kühlen von Gebäudezonen	3,50	0,50
DIN V 18599-3:2018-09	Energetische Bewertung von Gebäuden - Berechnung des Nutz-, End- und Primärenergiebedarfs für Heizung, Kühlung, Lüftung, Trinkwarmwasser und Beleuchtung - Teil 3: Nutzenergiebedarf für die energetische Luftaufbereitung	2,50	1,50
DIN V 18599-4:2018-09	Energetische Bewertung von Gebäuden - Berechnung des Nutz-, End- und Primärenergiebedarfs für Heizung, Kühlung, Lüftung, Trinkwarmwasser und Beleuchtung - Teil 4: Nutz- und Endenergiebedarf für Beleuchtung	2,50	1,50

Endbericht: Geschosswohnungsbau mit Holz: Vorgehensweisen und Alternativen zum Umgang mit Normen

Nummer	Titel	MW	SD
DIN V 18599-5:2018-09	Energetische Bewertung von Gebäuden - Berechnung des Nutz-, End- und Primärenergiebedarfs für Heizung, Kühlung, Lüftung, Trinkwarmwasser und Beleuchtung - Teil 5: Endenergiebedarf von Heizsystemen	3,00	1,00
DIN V 18599-6:2018-09	Energetische Bewertung von Gebäuden - Berechnung des Nutz-, End- und Primärenergiebedarfs für Heizung, Kühlung, Lüftung, Trinkwarmwasser und Beleuchtung - Teil 6: Endenergiebedarf von Lüftungsanlagen, Luftheizungsanlagen und Kühlsystemen für den Wohnungsbau	3,00	1,00
DIN V 18599-7:2018-09	Energetische Bewertung von Gebäuden - Berechnung des Nutz-, End- und Primärenergiebedarfs für Heizung, Kühlung, Lüftung, Trinkwarmwasser und Beleuchtung - Teil 7: Endenergiebedarf von Raumluftheiz- und Klimakältesystemen für den Nichtwohnungsbau	3,00	1,00
DIN V 18599-8:2018-09	Energetische Bewertung von Gebäuden - Berechnung des Nutz-, End- und Primärenergiebedarfs für Heizung, Kühlung, Lüftung, Trinkwarmwasser und Beleuchtung - Teil 8: Nutz- und Endenergiebedarf von Warmwasserbereitungssystemen	2,50	1,50
DIN V 18599-9:2018-09	Energetische Bewertung von Gebäuden - Berechnung des Nutz-, End- und Primärenergiebedarfs für Heizung, Kühlung, Lüftung, Trinkwarmwasser und Beleuchtung - Teil 9: End- und Primärenergiebedarf von stromproduzierenden Anlagen	2,50	1,50
DIN VDE 0100-420 * VDE 0100-420:2022-06	Errichten von Niederspannungsanlagen - Teil 4-42: Schutzmaßnahmen - Schutz gegen thermische Auswirkungen (IEC 60364-4-42:2010, modifiziert + A1:2014); Deutsche Übernahme HD 60364-4-42:2011 + A1:2015	2,60	1,20
DIN/TS 18117-1:2021-09	Bauliche und Lüftungstechnische Maßnahmen zum Radonschutz - Teil 1: Begriffe, Grundlagen und Beschreibung von Maßnahmen	2,00	1,31
VDI 3807 Blatt 3	Verbrauchskennwerte für Gebäude - Teil: Kennwerte Wasser	1,00	0,00
VDI 4100:2012-10	Schallschutz im Hochbau - Wohnungen - Beurteilung und Vorschläge für erhöhten Schallschutz	3,14	1,06
VDI 4650 Blatt 1:2024-02	Berechnung der Jahresarbeitszahl von Wärmepumpenanlagen - Elektrowärmepumpen zur Raumheizung und Trinkwassererwärmung	2,33	1,25
VDI 4707 Blatt 1:2009-03	Aufzüge - Energieeffizienz	2,33	1,25
VDI 4707 Blatt 2:2013-10	Aufzüge - Energieeffizienz von Komponenten	2,33	1,25
VDI 4707 Blatt 3:2018-11	Aufzüge - Energieeffizienz - Aufzüge nach Maschinenrichtlinie	2,00	1,22
VDI 6000 Blatt 1:2024-07	Ausstattung von und mit Sanitärräumen - Wohnungen	1,86	0,99
VDI 6008 Blatt 1:2012-12	Barrierefreie Lebensräume - Allgemeine Anforderungen und Planungsgrundlagen	2,60	1,11
VDI 6017:2024-10	Aufzüge - Steuerungen für den Brandfall	2,00	1,22
VdS 2221:2022-09	VdS-Richtlinien für Entrauchungsanlagen in Treppenträumen (EAT) - Planung und Einbau	2,00	1,05